

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

---

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Souhrnně k bodům a) – e):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění, nebylo žádáno o územní rozhodnutí, nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků, nebylo žádáno o stanoviska vztahující se k umístění stavby.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Prohlídka stávajícího objektu.
- Fotodokumentace stávajícího objektu.
- Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum.
- Při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů,**

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

Objekt se nachází na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající stav beze změn.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stávající stav beze změn.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky.

- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Zůstávají stávající.

- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemek zastavěný objektem: parc. č. 544, k.ú. Nové Město (727181), vlastník Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">544</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Město [727181]</a>
Číslo LV:	<a href="#">311</a>
Výměra [m²]:	3409
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Nové Město [490148]</a> ; č. p. 864; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">544</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 864</a>
Ulice:	<a href="#">Na příkopě</a> , <a href="#">Senovážná</a>
Adresní místa:	<a href="#">Na příkopě 864/28</a> , <a href="#">Senovážná 864/1</a> , <a href="#">Senovážná 864/3</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná značka geodetického bodu
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2022 09:00.

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. Nepředpokládá se vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu části dokončené a provozované stavby.

Řešený prostor se nachází v přízemí objektu (1.NP), v části orientované směrem k ul. Senovážná. Prostor dnešních hoven s přístupovou chodbou je připojen samostatnými prosklenými dveřmi propojujícími vstupní halu a chodbu mezi fasádní stěnou a vlastními hovornami. Podhled chodby je ve výšce okenních otvorů do Senovážné ulice na straně jedné, na straně druhé je v úrovni podhledu vloženého patra nad hovornami. Výška chodby tedy propojuje úroveň přízemí a vloženého patra.

Fasádní stěna chodby s okenními otvory je do úrovně zvýšeného parapetu obložena dřevěným obkladem s mřížkami zakrývajícími otopná tělesa, meziokenní sloupy jsou opatřeny kamenným obkladem. Protější stěnu tvoří v úrovni přízemí novodobé prosklené rámové příčky s posuvnými dveřmi oddělující chodbu od hoven, v úrovni novodobě realizovaného vloženého patra nad hovornami je prosklená Al. stěna z neotvíravých oken.

Nášlapnou keramickou vrstvu podlahy tvoří kopie původní zámečkové dlažby v barvě šedobéžové včetně keramického soklu s pozlábkem, po obvodu místnosti je bordura z mozaikového tmavě šedého pásu.



Jednací místnosti jsou opatřeny dřevěným obkladem stěn, podhled je sádkartonový hladký bílý, podlaha keramická.

Na jednací místnosti navazuje hygienické zázemí – WC ženy a WC muži. Chodba je ukončena příčkou oddělující místnost kuchyně, přístupné z komunikačního prostoru administrativní části budovy.

Navrhovaná změna spočívá v ponechání jedné hovorny pro přístup veřejnosti, oddělení ostatních hoven a hygienického zázemí nově realizovanou příčkou v přístupové chodbě.

Zbývající hovorny budou nově zpřístupněny propojením chodby s komunikačním prostorem administrativní části budovy. Propojení bude vytvořeno oddělením části stávající kuchyně podél fasády – prodloužením původní chodby. V chodbě bude

vytvořen záliv pro příruční čajovou kuchyňku – kuchyňský kout v nice. Tyto prostory, 3 jednací místnosti s hygienickým zázemím a kuchyňským koutem v nice, budou nově sloužit jako jednací místnosti se zázemím pro uživatele administrativní části budovy.

Původní prostor kuchyňky, zmenšený o koridor prodlužující chodbu, bude využíván jako zázemí pro příležitostné akce v návštěvnickém centru bankovní haly.

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní stávající vzhled budovy, zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

**b) účel užívání stavby,**

Upravované prostory budou využívány jako jednací místnosti - součást administrativního provozu ČNB.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo žádáno o výjimky.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Na stavbu byla vydána stanoviska:

- **Hygienická stanice hlavního města Prahy**, dne 3. 11. 2022  
č.j.: HSHMP 58003/2022, Sp. zn.: S-HSHMP 58003/2022/03061

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení „Stavební úpravy jednacích místností v části 1. NP stávajícího objektu, jehož tvar ani celkové využití se nemění“, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1**

Na základě žádosti Ing. Tomáše Pinkavy, společnost CONSILIUM ai, s.r.o., Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, IČO: 28886241, doručené dne 25. 10. 2022, která zastupuje Českou národní banku, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1, IČO: 48136450, dle plné moci ze dne 11. 10. 2022, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení „Stavební úpravy jednacích místností v části 1. NP stávajícího objektu, jehož tvar ani celkové využití se nemění“, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1 a vydává podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

S předloženou dokumentací „Stavební úpravy jednacích místností v části 1. NP stávajícího objektu, jehož tvar ani celkové využití se nemění“, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění následující podmínky:

1. Před započetím užívání musí být HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnického zařízení dokládající, že toto zařízení zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu v jednotlivých prostorech.

*Podmínka se týká uvedení do provozu.*



- **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**, dne 10. 11. 2022  
č.j.: HSAA-11564-3/2022

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:** ČNB - hovorny, změna části stávajících prostor, Senovážná 864/3

**Místo stavby:** Senovážná 864/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Stavebník:** ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450, Na příkopě 864/28, Praha 1

**Předložená dokumentace:** projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 39 odst. 1 písm. d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Závěr**

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

## **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

*Stanovisko bez podmínek.*

- **Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče**, dne 14. 11. 2022,  
č.j.: MHMP 2128795, sp. zn.: S-MHMP 1960732/2022

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1, IČO 48136450, kterou podala společnost Consilium ai, s.r.o., Pohořelec 152/3, Praha 1, IČO 28886241, v zastoupení na základě plné moci ze dne 11.10.2022, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav v nemovitosti č. p. 864, k.ú. Nové Město, Senovážná 3, Praha 1**, a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „ČNB – Hovorny Senovážná“, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT 4856 v 08/2022 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

*Stanovisko bez podmínek.*

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není nemovitou kulturní památkou, stavba se nachází v památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkových parametrů objektu.

**h) základní bilance stavby - pořeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkové bilance objektu, nedochází ke změnám, které by měly vliv na zatřídění budovy z hlediska energetické náročnosti.

Nevznikají provozy s novou produkcí odpadů či emisí.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba realizace stavby je 8 týdnů.

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na realizaci úprav – 7 mil. Kč.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není předmětem navrhovaných úprav.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Jednací místnosti budou od chodby odděleny celoprosklenými bezrámovými příčkami s dvojitým zasklením na světlou výšku místnosti, subtilní AL konstrukce v barevném provedení bílá. Ostatní dělicí konstrukce budou převážně sádrokartonové.

V chodbě a v hovorně přístupné veřejnosti bude ponechána a doplněna nášlapná keramická vrstva podlahy - kopie původní zámečkové dlažby v barvě šedobéžové včetně keramického soklu s požlábkem, po obvodu místnosti s bordurou z mozaikového tmavě šedého pásu. V prostoru jednacích místností budou jako podlahová krytina použity z akustických důvodů celoplošné koberce, barva šedá. V kuchyňce je navrženo vysoce odolné PVC s protiskluznou úpravou.

Dřevěné obklady stěn a parapetů zůstanou v chodbě a v hovorně přístupné veřejnosti zachovány, resp. budou doplněny. V hygienickém zázemí jsou navrženy keramické obklady bílé 600/300 mm – na celou výšku místnosti.

Podhled v hovorně, chodbě, jednacích místnostech a kuchyňce bude nadále SDK - hladký, bílý. V hovornách budou doplněny akustické podhledové panely. V hygienickém zázemí bude rastrovaný podhled demontovatelný se sádkartonovými stropními deskami.

Osvětlení chodby zůstane stávající – nástěnná svítidla na meziokenních sloupech. V nově připojené části chodby s nižším podhledem budou světla kruhová, přisazená k podhledu, Al konstrukce v bílém provedení. Jednací místnosti budou osvětleny zavěšenými liniovými svítidly, umístěnými v ose místnosti, s přímou a nepřímou složkou osvětlení, Al konstrukce v bílém provedení. Hovorna pro veřejnost bude osvětlena zavěšeným kruhovým svítidlem (mezikruží), Al konstrukce v bílém provedení.

Nově navržené dveře z prodloužené chodby do komunikačního prostoru administrativní části budovy budou posuvné, prosklené, protipožární, kouřotěsné s el. pohonem.

Dveře uzavírající kuchyňskou linku v nice (čajovou kuchyňku) jsou dvoukřídlové posuvné, celoskleněné, pojezdová systémová kolejnice, instalace na stěnu, synchronizované otevírání křídel, mechanismus pro plynulé zavírání křídel, uzamykatelný, povrch barva bílá, sklo kalené, matné 10 mm, leštěné hrany.

Dveře do hygienického zázemí budou v provedení jednokřídlové, barva bílá, zárubeň truhlářská – tvarová kopie ROITH, samozavírač lištový se zarážkou.

Barevnost interiérů vychází z celkového barevného řešení budovy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nově navržené jednací místnosti navazují na stávající provozované administrativní prostory ČNB. Přístup bude zajištěn ze stávajícího komunikačního prostoru.

Hovorna pro veřejnost má zachován stávající přístup.

Výroba není navrhována.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

Jedná se o jednoduchou stavbu převážně interiérového charakteru bez zásahu do konstrukčního systému budovy a bez vlivu na její mechanickou odolnost a stabilitu.

Navrhované stavební úpravy:

- demontáže podhledů včetně koncových prvků technických sítí, prosklených stěn včetně posuvných dveří, dveří v hygienickém zařízení, dřevěných obkladů, zařizovacích předmětů, žaluzií na oknech
- vybourání příček, obkladů, podlahových krytin, zárubní, prostupů a stavebních otvorů dle navrhované dispozice
- nové příčky, předstěny a podhledy dle nové dispozice,
- nové výplně vnitřních otvorů, prosklených stěn,
- nové nášlapné vrstvy podlah, keramické obklady, přeložení stávajícího dřevěného obkladu včetně konstrukčního roštu z jiných stěn,
- úprava, oprava/lokální výměna stávajícího zakrytí radiátorů,
- zneprůhlednění oken mezi osami H až J matnou fólií,
- výmalba (bílá),
- výměna a doplnění zařizovacích předmětů, včetně úpravy potrubních instalací dle nové dispozice, včetně napojení v 1. suterénu,
- úprava koncových prvků VZT, vložení tlumičů a akustické izolace, výměna ventilátoru, instalace stěnových mřížek, úpravy na přívodní jednotce VZT
- nové koncové prvky elektroinstalace - osvětlení, zásuvky, nová elektrifikace pro webexové zařízení
- samostatnou dodávkou bude hardwarové vybavení zařízením Webex a nábytkem.
- zřízení prostupů pro technické sítě a požárních ucpávek, přemístění stávajících čidel EPS a koncových prvků evakuačního rozhlasu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) **technické řešení,**

b) **výčet technických a technologických zařízení.**

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Navržené úpravy zasahují do stávajícího PBŘ, změny požárně bezpečnostního řešení jsou podrobně popsány v samostatné části dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Řešené prostory mají v současné době nucené větrání, v návaznosti na úpravu dispozice a akustické požadavky budou provedeny úpravy potrubních rozvodů - výměna stávajícího odtažového ventilátoru za nový potrubní ventilátor v izolovaném provedení vč. připojení na stávající potrubí s akustickou izolací, potrubní rozvody v jednacích místnostech a hověrně se opatří dodatečným útlumem hluku, šířeným potrubním rozvodem, akustickou izolací a novými koncovými prvky, do příček v chodbě se vloží stěnové mřížky, stávající anemostat v místnosti č. PP204 se přemístí do nové pozice, do chodby PP811 bude odbočkou ze stávajícího přívodního potrubí přivedeno 150 m<sup>3</sup>/hod. čerstvého vzduchu. Dále bude provedena úprava přívodní jednotky - výměna ventilátorového agregátu ve stávající ventilátorové komoře, s rezervou ve vzduchovém výkonu cca 700 m<sup>3</sup>/h, výměna vodního chladiče ve stávající komoře vč. připojení na stávající zdroj chladu a připojení na stávající odvod kondenzátu.

Systém vytápění prostorů zůstává beze změn.



V řešených prostorech nejsou navržena trvalá pracoviště. Nové umělé osvětlení je navrženo v souladu s hygienickými předpisy.

Systém zásobování vodou a odkanalizování – napojení na stávající rozvody.

Žádné zdroje emisí nejsou navrhovány.

Pro likvidaci komunálního odpadu bude využíván stávající systém objektu.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Souhrnně k bodům a) – f):

jedná se o dílčí stavební úpravy v interiéru části stávajícího provozovaného objektu, navrženými úpravami nedochází ke změnám.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Úpravami části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající přípojky.

#### **B.4 Dopravní řešení**

---

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Úpravami části objektu nedochází ke změnám oproti stávajícímu řešení.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

#### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Beze změn.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení vlivu na životní prostředí.

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V souvislosti s ochranou prostředí nejsou navrhována ochranná pásma.

## B.8 Zásady organizace výstavby

---

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Pro realizaci všech prací včetně demontáží a demolice budou použity malé mechanismy. Práce budou převážně montážního charakteru. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

### b) odvodnění staveniště,

Není předmětem úprav.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlé veřejné komunikace – ul. Senovážná. Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

V prostoru navrhované rekonstrukce se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávající budovy.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálů tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

Rozhodující prostor pro zajištění zásobování stavby je stávající vjezd a vstup do budovy.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

Po celou dobu výstavby bude zajištěna údržba a čištění komunikací stavbou dotčených.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Prostor staveniště je v interiéru stávající budovy, nejsou navrženy související asanace, demolice, kácení dřevin.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Zábory nejsou navrhovány, případný dočasný krátkodobý zábor chodníku přilehlého ke vstupu do budovy si projedná zhotovitel.

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Prováděním stavebních úprav nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Případné krátkodobé zábory mimo objekt, budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkované množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v interiéru budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

V průběhu stavby se nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, rozhodujícími odpady budou běžné obalové materiály stavebních prvků, případně přebytky stavebních materiálů.

Manipulace s odpady a likvidace

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., vyhlášky č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Staveniště bude vybaveno vlastními nádobami na sběr separovaného odpadu.

Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zatřídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 93/2016 Sb.

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob nakládání
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	9	Smluvně - skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Smluvně - recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5	Smluvně - skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5	Smluvně - recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5	Smluvně - skládka
200101	Papír a lepenka	O	0,5	recyklace

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Zemní práce nejsou navrženy.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Ochrana zeleně a spodních vod.

Nedojde k zásahu do venkovního prostoru.

Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

Ochrana před hlukem

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Zhotovitel je povinen zajistit průběh prací tak, že nebude splněn ani jeden z limitů předmětného Zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky 499/2006 Sb., tedy:

- méně než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

Pokud by některý z těchto limitů byl překročen, je zhotovitel povinen toto oznámit stavebníkovi.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během

používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,

g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,

h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,

i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,

j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,

l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,

m) zajištění spolupráce s jinými osobami,

n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,

o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,

p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,

q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

(1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy

(2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.

(3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vzhledem k rozsahu stavby v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.



Po celou dobu realizace musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup do okolních objektů, k uličním hydrantům, ovládacím armaturám inženýrských sítí a bezpečný průchod pro pěší v dotčené části po celou dobu prováděných prací včetně zachování provozu MHD.

V případě omezení provozu na místních komunikacích stavebník požádá minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací příslušný správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je nadprůměrně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních připomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy případně vjezdy do budovy. Pro stavbu nebudou používány žádné výtahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí překližka. Pro omezení prašnosti bude po obvodu lešení vybudována protiprašná zábrana přiléhající k podhledu.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Provádění hlučných prací je možné provádět po předchozí dohodě se stavebníkem, za předpokladu dodržení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Rekonstrukce bude probíhat v jedné časové řadě, nejprve dílčí vyklizení dotčené části objektu a dílčí demontáže, následně realizace úprav. Stavba musí být zkoordinována s provozem v objektu.

Orientační lhůty výstavby:

- vydání stavebního povolení: 1.Q / 2023
- dokončení stavby: do 2 let po vydání stavebního povolení.

**Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a součinnost zhotovitele**

Zhotovitel stavby je povinen zpracovat na své dodávky dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení stavebníkovi.

Zhotovitel je povinen po vyklizení prostorů přizvat zástupce stavebníka a autorského dozoru ke kontrole stávajících konstrukcí.

Zhotovitel stavby zpracuje vlastní plán organizace výstavby s předpokládaným postupem realizace stavby, předpokládanými zábory, dopravními a zásobovacími toky a projedná je se stavebníkem.

Zhotovitel stavby zpracuje podklady pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, na vyzvání je předá koordinátoru bezpečnosti práce.

Zhotovitel zpracuje a předá stavebníkovi k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán pro materiály, výrobky i montážní práce dodávané či realizované v průběhu akce. Rovněž zajistí předložení vzorků povrchových konstrukcí.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

---

Hospodaření s dešťovou vodou

Beze změn.

V Praze 3 / 2023

Za kolektiv autorů jednotlivých profesí

Ing. Tomáš Pinkava